

Technická pomoc

Sondy do plochých střech za účelem zjištění skladby a ověření stavu jednotlivých vrstev

Rekonstrukce ploché střechy bloku „A“

VŠ Kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno

Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno – Husovice



Vypracoval

Bc. Jakub Kafka

Zpracováno v období

Únor 2025

Verze dokumentu

První vydání

Obsah

1.	VŠEOBECNĚ.....	3
1.1	Předmět.....	3
1.2	Úkol.....	3
1.3	Objednavatel	3
1.4	Dodavatel.....	3
1.5	Vypracoval	3
1.6	Kontroloval	3
1.7	Zpracováno v období	3
2.	PODKLADY	4
3.	NÁLEZ.....	4
3.1	Místní šetření.....	4
3.2	Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí.....	4
3.3	Popis skladeb a provedených sond.....	5
4.	ZÁVĚR	6

1. VŠEOBECNĚ

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 1.1 | Předmět | Rekonstrukce ploché střechy bloku „A“
VŠ kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno
Kohoutova 1239/7, 613 00 Brno-Husovice |
| 1.2 | Úkol | Popis skladby plochých střech na základě
provedených sond a popisu stavu jednotlivých
vrstev. |
| 1.3 | Objednavatel | Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489 |
| 1.4 | Dodavatel | MENHIR projekt, s.r.o.
Lazaretní 11, 615 00 Brno
IČO: 634 70 250

Kontaktní osoba:
Ing. Vít Ševčík
Tel.: +420 604 200 092 |
| 1.5 | Vypracoval | Bc. Jakub Kafka |
| 1.6 | Kontroloval | Ing. Vít Ševčík |
| 1.7 | Zpracováno v období | Únor 2025 |

2. PODKLADY

- [1] – Pasport objektu
- [2] – Místní šetření ze dne 19.2.2025
- [3] – Fotodokumentace z místního šetření

3. NÁLEZ

3.1 Místní šetření

Na základě objednávky bylo na předmětném objektu provedeno místní šetření, které proběhlo dne 19.2.2025. Během průzkumu byla provedena vizuální prohlídka střech objektu, dále byla provedena sonda do konstrukce střechy. Sondy byly následně zapraveny. Sondy do konstrukcí a jejich následné zapravení prováděla firma Střechy Pelán s.r.o. Z místního šetření byla pořízena fotodokumentace, jejíž část je součástí této technické pomoci. Místní šetření provedl za asistence firmy Střechy Pelán s.r.o. Bc. Jakub Kafka.

3.2 Stručný popis objektu a předmětných konstrukcí

Předmětem technické pomoci je objekt kolejí Jana Ámose Komenského na ulici Kohoutova v Brně. Objekt je situován v rovinatém terénu v oblasti městské zástavby o nadmořské výšce 242,750 m n. m. Předmětný objekt není podsklepen a má šest nadzemních podlaží. Zastřešení budovy je tvořeno plochou střechou s hlavní hydroizolační vrstvou z asfaltového pásu, který je kotven k podkladu. Nosná konstrukce střechy je tvořena železobetonovou stropní konstrukcí.



Sonda S1 byla provedena v blízkosti delší atiky

3.3 Popis skladeb a provedených sond

Sonda S1 – v blízkosti delší atiky



Tabulka 1 – skladba v místě sondy S1 (od exteriéru)

Vrstva	Tloušťka [mm]	Stav vrstev
2x modifikovaný asfaltový pás s vložkou ze skelného rouna	10	soudržný, mokrý na spodním povrchu
Tepelná izolace z pěnového polystyrenu	160	mírná degradace, vlhký na spodním povrchu
Souvrství asfaltových pásů: - oxidovaný asfaltový pás s vložkou ze skelného rouna - oxidovaný asfaltový pás s vložkou ze skelného rouna - litý asfalt - 3x oxidovaný asfaltový pás s nasákavou vložkou	35	nesoudržné mezi sebou, vlhké na horním povrchu
Plynosilikátové tvárnice	200	suchý
Pískový násyp – spádová vrstva	20-180	suchý
Stropní konstrukce – ŽB panel	-	-

4. ZÁVĚR

Tato technická pomoc vychází z podkladů a informací, které byli při zpracování k dispozici. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci, existuje riziko, že po odhalení vrstev bude stav některých konstrukcí jiný, než byl předpokládán.



V Brně dne 25. 2. 2025